

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 115 /TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 30 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 386/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2023; Quyết định thi hành án số 466/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2023; Quyết định thi hành án số 534/QĐ-CCTHADS ngày 02/02/2023; Quyết định thi hành án số 536/QĐ-CCTHADS ngày 09/02/2023; Quyết định thi hành án số 563/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023; Quyết định thi hành án số 793/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023 và Quyết định thi hành án số 935/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản 860/TB-HDTV ngày 29/9/2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh;

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp Danh Trà Vinh, địa chỉ: số 96, Phạm Hồng Thái, phường 3, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Người có tài sản: ông Nguyễn Văn Phong và bà Nguyễn Thị Xuân Thủy, địa chỉ: ấp Đại Thôn B, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Đại Thôn B, xã Hòa Minh, tỉnh Vĩnh Long) - tài sản kê biên thuộc quyền quản lý của Chi cục THADS huyện Châu Thành (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 thuộc Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long).

b) Tài sản đưa ra đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 239, 161, 213, cùng tờ bản đồ số 01, tổng diện tích 11.680m², loại đất LUC + CLN. Tài sản trên thửa 161 bao gồm nhà kho, cửa hàng thức ăn và công trình xây dựng khác, tọa lạc tại ấp Long Hưng 2, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Long Hưng 2, xã Hòa Minh, tỉnh Vĩnh Long) của ông Nguyễn Văn Phong và bà Nguyễn Thị Xuân Thủy, địa chỉ: ấp Đại Thôn B, xã Hòa Minh, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh (nay là ấp Đại Thôn B, xã Hòa Minh, tỉnh Vĩnh Long).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 28, 29, 30 tháng 10 năm 2025, tại nơi có tài sản;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 29/9/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 04/11/2025, tại công ty đấu giá Hợp Danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.424.634.581 đồng (Một tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm ba mươi bốn nghìn năm trăm tám mươi một đồng).

Bước giá: 142.463.458 đồng (Một trăm bốn mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi ba nghìn bốn trăm năm mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (Bốn trăm nghìn đồng)/ hồ sơ. Nộp tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng)/hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

-Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

-Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 07/11/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hòa Minh;
- VKSND.KV10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- TTTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long;
- <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Bền